

Aan het College van B&W en de Gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp
t.a.v. de griffier
Postbus 1
2640 AA PIJNACKER

Woensdag 23 februari 2022

BRANDBRIEF NAMENS OMWONENDEN EN BELANGHEBBENDEN NIEUWKOOPSEWEG

Geachte leden van het College van B&W en Gemeenteraad,

U staat op het punt om vandaag in te stemmen met het voorliggende ontwerp- bestemmingplan (BP) Balij-Bieslandse Bos 2022. Een BP dat primair in het teken staat van het versterken van de natuurontwikkeling binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp in aansluiting van de metropool visie “De Long van Den Haag” met als belangrijkste doel een groene bufferzone te creëren om verder gaande verstedelijking in het gebied te voorkomen.

Wat u zich niet realiseert, wat niet verteld wordt en wat niet beschreven staat in de toelichting van het BP is dat er verregaande plannen zijn van de Haagse Aardwarmte BV om een deel van het gebied binnen het bestaande BP gelegen aan de Noukoop zijde van de Spoorlijn Den Haag - Rotterdam in te richten als aardwarmte centrale.

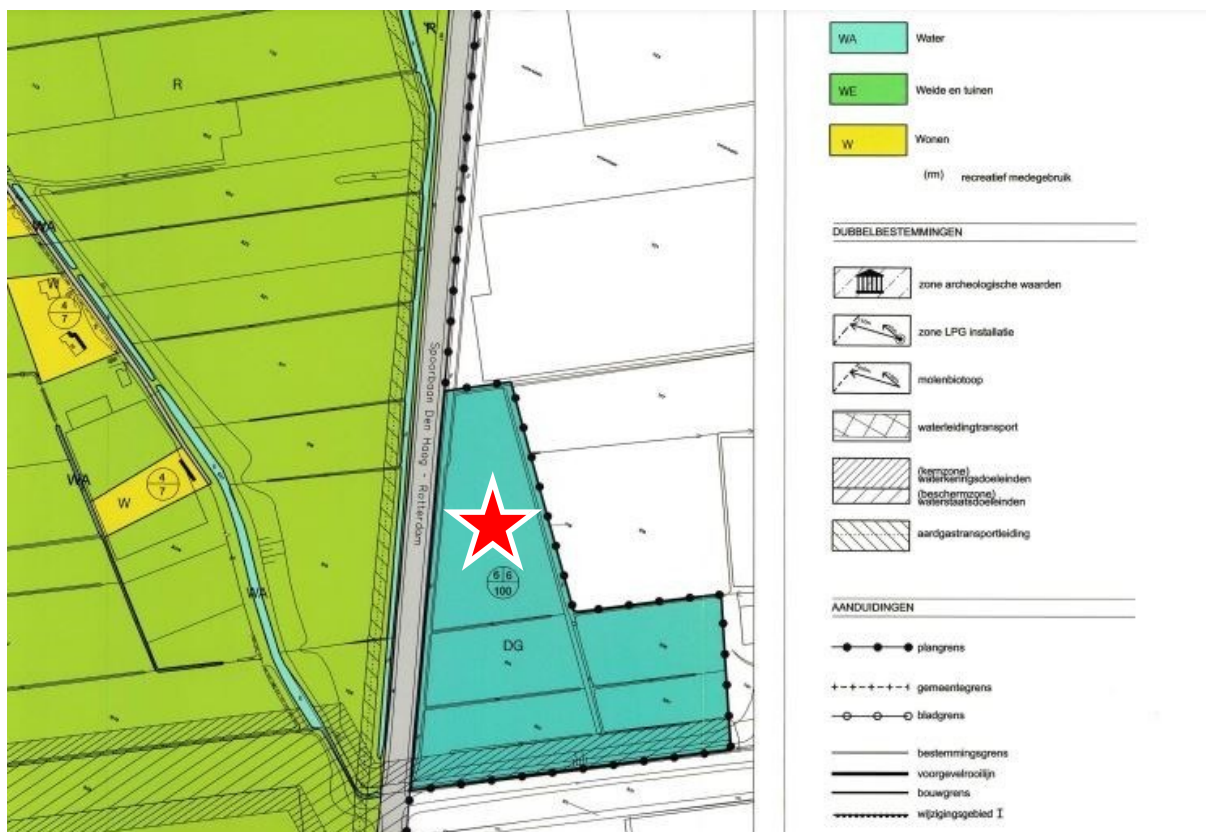


Figuur 1: informatiebrief van Haagse Aardwarmte inzake aardwarmtecentrale in Nootdorp met de boringlokatie



Voor de duidelijkheid is op iedere kaart de positie van geplande aardwarmte centrale met ster aangegeven.

U wordt in de toelichting van het bestemmingsplan op pagina 14 verteld dat het zwarte vlakje aan de oostzijde valt binnen het bestemmingsplan 'Duurzame Glastuinbouwgebieden'. Dit is niet geheel correct! Het zwarte vlakje behoort evenzo tot het BP Balij - Bieslandse bos. Op de verbeelding van de vastgestelde plankaart is dit duidelijk zichtbaar. Als u via ruimtelijke plannen kijkt naar de beide bestemmingsplan gebieden is het duidelijk dat deze overlappen, iets dat eigenlijk helemaal niet zou moeten kunnen en een ernstige slordigheid is. Eén of beide bestemmingplannen moet aangepast worden om deze fout te herstellen, echter dit kan niet zonder debat of een duidelijk gescheven motivatie en belangenafweging in uw gemeenteraad.



Figuur 2: gedeelte van kaart IMRO-p_NL.IMRO.19260000090031, BP Balij - Biesbos (Bron: Ruimtelijke plannen)

Het gebied Balij - Bieslandse bos vormt zoals aangegeven onderdeel van een veel groter aan elkaar geregen natuurgebied, ware het dus dat dit gebied niet op zichzelf te bezien is. Aan de westzijde aanpalend de Dobbeplass en Delftse Hout en aan de oostzijde het Balij Bos, het Westerpark en de nieuwe Driemanspolder. Het ca. 400ha grote natuur- en extensief recreatiegebied kent een vernauwing ter plaatse van de Nieuwkoopseweg ter hoogte van vroegere herberg De Olifant (Nieuwkoopseweg 54) en doorlopend langs het Balije fietspad langs restaurant De Balije Tuin. Op deze scheiding gaat het BP Balij - Bieslandse bos over in het BP Katwijk - Nieuwkoop.



Figuur 3: digitale plankaart BP Katwijk en Nieuwkoop (Bron: Ruimtelijke plannen)

Precies op deze kwetsbare vernauwing te midden van alle genoemde natuurgebieden worden de percelen grond in het bezit van ████████ onttrokken aan het voorliggende ontwerp bestemmingsplan. De redenen zijn duidelijk, aangezien ████████ de grond reeds verkocht heeft aan Haagse Aardwarmte BV. Binnen het bestemmingsplangebied 'Duurzame Glastuinbouwgebieden' (Noukoop) kan zonder aanpassing van het bestemmingsplan en hiermee verband houdende waardevolle belangenafweging in de gemeenteraad op de aangegeven plek een aardwarmte centrale gerealiseerd worden.

Een eerste ontmoeting met de initiatiefnemers op dinsdag 8 februari 2022 leert dat het industriële gebouw ca. (lxb) 40x20 meter groot wordt en ca. 8 tot 8,8 meter hoog (resp. maximale hoogte in bestemmingsplan plus eventuele 10% ontheffingsruimte). De ontsluiting moet geregeld worden naar de Nieuwkoopseweg langs het woonhuis van ████████, recht tegenover restaurant De Balije Tuin. De enige en smalle fietscorridor door het gebied wordt straks geflankeerd door industrie, asfalt, geluidhinder en een risicocontour.

Tijdens de realisatiefase wordt een boortoren gebouwd van ca. 55 meter hoog, welke mogelijk opgeboord gas zal moeten gaan affakkelen. Het boorwater en vervuild boorslib zal met zware tankwagens vervoerd worden over de smalle Nieuwkoopseweg. Initiatiefnemers hebben naar eigen zeggen ook nog niet in detail nagedacht over de implicaties van de infrastructurele impact welke dit op de omgeving heeft. Onzekerheid en frustratie bij bezorgde omwonenden over de handelswijze van Haagse Aardwarmte hebben geleid tot hevige en emotionele reacties.

Wij zijn van mening, dat in de basis niemand tegen een initiatief van aardwarmte kan zijgezien de beoogde klimaat doelstellingen. Maar het kan natuurlijk niet zo zijn dat u als gemeenteraad en wij als belanghebbenden burgers en ondernemers niet worden geïnformeerd en met de aanpassing van dit BP de mond worden gesnoerd. Er moet voor een belangrijk onderwerp als dit een open debat mogelijk zijn. Bovengrondse en ondergrondse kansen voor

een dergelijk initiatief moeten worden afgewogen en er moet vastgesteld worden wat de nut en noodzaak van een dergelijke centrale is in dit gebied. Ook moet er zorgvuldig gekeken worden naar de prestaties en levensduur van de aardwarmte centrale, dit blijkt allemaal nog zeer discutabel. Er is niet vastgesteld dat de warmte in het gebied blijft. Een aanzienlijk gedeelte van de opgewekte warmte zal gebruikt worden voor de verwarming van woningen in bijvoorbeeld Ypenburg en Zoetermeer. Waarom dan precies op deze kwetsbare plek een aardwarmte centrale? Een vraag die de initiatiefnemers ook niet in redelijkheid kunnen beantwoorden.

Volgens de initiatiefnemers is een aardwarmtecentrale aan de westzijde van de spoorlijn Den Haag - Rotterdam in het natuurgebied (BP Balij - Bieslandse bos) niet haalbaar. De wethouder (of betrokken ambtenaren) zou initiatiefnemers aangegeven hebben dat dit kansloos is. Dit ondanks dat de ondergrond ten westen van Noukoop beter geschikt is voor de warmteboring dan de beoogde plek achter de kassen van ██████. Niet uit te leggen is dan ook dat juist op deze plek het BP dan maar aangepast wordt om dit aardwarmte initiatief alsnog in het natuurgebied te laten landen. Dit ondanks dat Haagse Aardwarmte heeft aangegeven dat er alternatieve geschikte locaties zijn.

Bezorgde belanghebbenden en omwonenden van de Nieuwkoopseweg zijn strijdbaar om vaststelling van dit BP tegen te gaan. Iets dat gezien de reikwijdte van het BP en de bijbehorende belangen voor velen absoluut niet dient. In het belang van de verdere versterking van natuurontwikkeling in dit gebied vragen wij u als gemeenteraad om het AMENDEMENT OBP Balij-Bieslandsebos 2022 - plangrenzen, ingediend door PvdD unaniem te steunen en het uitnemen van het 'zwarte driehoekje' aan de oostzijde niet te accorderen in het voorliggende ontwerpwerp bestemmingplan (BP) Balij-Bieslandse Bos 2022.

Namens vele bezorgde omwonenden

w.g.