

Delfgauw 28-2-2022

Geachte B&W, Leden van de Raad

Naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan Vrijenban II, dat tot 3 maart ter inzage ligt, heeft het bestuur van de Bewonersvereniging Delfgauw de volgende zienswijze geformuleerd:

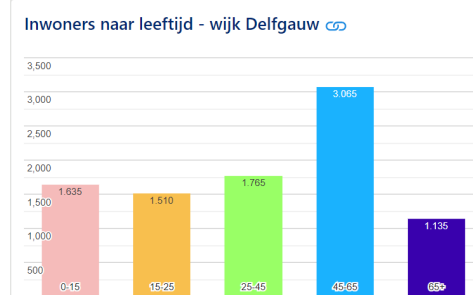
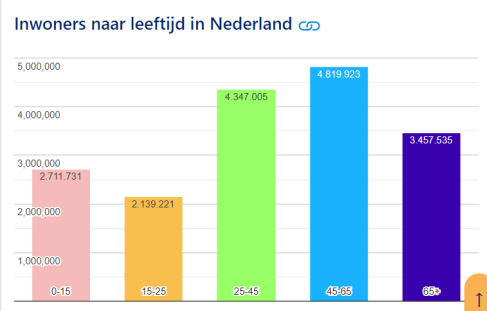
1. Wij erkennen de woonbehoefte van diverse woningzoekers, waarbij wij vooral denken aan mensen met lage en middeninkomens en ouderen. waar we in onze gemeente weinig plannen voor vinden en in ons dorp nog minder. *Zie onderstaande passage uit de woonvisie 2020-2030 van de gemeente*

*“De behoefte aan woningen in de gemeente en in de regio neemt de komende jaren toe. Dit komt door de bevolkingsgroei, maar ook doordat onze inwoners ouder worden en mede daardoor behoefte ontstaat aan andere, gelijkvloerse woningen. Daarnaast zijn er voor starters nu weinig mogelijkheden om te starten op de woningmarkt. Door de behoefte van senioren en starters richt de gemeente zich meer dan voorheen op het bouwen van koop- en huurappartementen.”*

2. De bewonersvereniging heeft veel klachten van buurtbewoners gekregen over de grote verkeersdrukte op de Noordeindseweg, door vrachtverkeer, busjes en personenauto's. Dit geeft veel hinder door geluid en trillingen. Bovendien ontstaan door deze drukte vaak onveilige verkeerssituaties. Gevreesd wordt dat met de geplande toename van het aantal woningen de verkeersintensiteit in de omgeving nog verder zal toenemen, zeker als de ontsluiting naar de Noordeindseweg zal plaatsvinden.

3. De Bewonersvereniging pleit voor meer natuurinclusief bouwen, en daarbij het accent te leggen op de bouw van seniorenwoningen. Het ontwerp wordt daardoor in onze ogen rustiger, met een minder grote toename van de verkeersdrukte. Senioren zonder werkzaamheden buitenshuis zullen immers minder vaak gedurende de ochtend- en avondspits de buurt willen verlaten. Indien er meer groen in het ontwerp wordt opgenomen zullen de toekomstige bewoners ook minder geneigd zijn met de auto te pakken en hun woonbuurt te verlaten.

4.



Bovenstaand een vergelijking van de leeftijdsverdeling van de Nederlandse bevolking in totaal met die van de inwoners van Delfgauw. Hieruit blijkt dat in Delfgauw de leeftijdscategorie 45-65 jaar sterk is oververtegenwoordigd. De wijk is duidelijk aan het vergrijzen en in Delfgauw zijn er in de categorie 45-65 nog 5% meer mensen dan landelijk. Van veel huishoudens met hoofdbewoners in deze leeftijdscategorie zullen inwonende kinderen binnen enkele jaren de ouderlijke woning verla-

ten. Op termijn van tien tot vijftien jaar zal dit leiden tot een sterke toename van het aantal 65-plussers, in woningen die ontworpen zijn voor het huisvesten van gezinnen met opgroeiende kinderen, dus eigenlijk te ruim. Deze groep momenteel geen doorstroom woning in het dorp.

Velen van hen zullen willen verhuizen naar woningen in de vertrouwde buurt die meer op hun woonbehoeften zijn afgestemd, maar die moeten er dan wel zijn. In Delfgauw zijn die op dit moment nauwelijks te vinden. Nieuwbouw van gezinswoningen lijkt in dit licht bezien doorhollen op een doodlopende weg.

5

In het document “Dorpsvisie “ is met het Gemeente Bestuur afgesproken dat Delfgauw een verbinding van 2 linten zou blijven met hier en daar een ‘postzegel bebouwing’. Nu is Vrijenban2 wel een hele grote postzegel geworden.

Namens het bestuur

Met vriendelijke groet

Johan Molenbroek

Voorzitter

[www.bewonersverenigingdelfgauw.nl](http://www.bewonersverenigingdelfgauw.nl)

[johan\\_molenbroek@hotmail.com](mailto:johan_molenbroek@hotmail.com)

Mobiel 0615115088